

# Osakkeiden vuokravälitysehdot 2022–2023

- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus vuokrata omistamani lomaviikko, jota **en ole tallettanut**, vaihtanut enkä antanut muualle vuokralle.  
  
Holiday Club Points -jäsenet eivät voi jättää viikkoa vuokralle, ellei ko. viikkoa ole varattu omaan käyttöön. Mahdollisista päällekkäisten toimenpiteiden aiheuttamista kuluista Holiday Club Resorts Oy:lle vastaa omistaja. Vuokrallejätön voi tehdä vain osakasrekisteriin merkitty omistaja tai tälle määrätty virallinen edustaja. Toimeksiannossa on aina mainittava virallinen, osakasrekisteriin merkityn omistajan tiedot.
- Holiday Club Resorts Oy päättää huoneistolle kilpailukykyiseksi katsomansa majoitushinnan markkinatilanteen ja kysynnän mukaan ilman rajoituksia. Holiday Club Resorts Oy pyrkii kaikissa tilanteissa parhaaseen mahdolliseen vuokratuottoon. Tilitys tehdään kulloisenkin viikon toteutuneesta arvonnisäverottomasta vuokratuotosta. Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus vuokrata myös yksittäisiä vuorokausia.
- Holiday Club Resorts Oy vuokraa Kuusamon Tropiikin, Saariselän, Airiston, Himoksen, Kalajoen, Naantali Residencen, Punkaharjun, Pyhän, Pyhä HolySuitesin, Pyhäniemen, Rukan, Ruka Villagen, Saimaan, Sallan, Ylläksen, Åren, Calahondan, Ähtärin, Rönnäsin, Hannunkiven, Ellivuoren ja Caribian viikkoja.
- Holiday Club Resorts Oy:n välityspalkkio on 30 % arvonnisäverottomasta vuokratuotosta. Osakkaalle tilitetään neljän viikon sisällä lomaviikon päättymisestä vuokratulo arvonnisäverottomasta tuotosta, josta on vähennetty välityspalkkio ja mahdolliset välisiivoukset.
- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus olla hyväksymättä toimeksiantoa jättöajankohdasta riippumatta. Mikäli toimeksiantoa ei oteta vastaan, ilmoitetaan siitä viiden (5) vrk:n kuluessa toimeksiannon saapumisesta.
- Osakkaan tulee itse tiedustella onko viikko vuokrattu. Tiedustelut ja muut vuokravälitykseen liittyvät asiat: Holiday Club -osakaspalvelu Puh. 0300 870 922 ma – pe 9–17, la 9–14, asiakaspalvelu@holidayclub.fi
- Holiday Club Resorts Oy ei takaa, että loma-asunto saadaan vuokrattua, sillä kysyntä vaihtelee eri ajankohtina.
- Mikäli vuokralainen peruu majoitusvarauksen tai jättää saapumatta, Holiday Club Resorts Oy ei ole korvausvelvollinen osakkaalle peruutusajankohdasta riippumatta.
- Osakkeenomistaja vastaa yhtiövastikkeesta sekä mahdollisista välisiivouksista.
- Jos osakkeenomistaja haluaa peruuttaa toimeksiannon, hänen on ilmoitettava siitä kirjallisesti Holiday Club Resorts Oy:lle viimeistään neljä (4) vuorokautta ennen viikon alkua. Osakas saa silloin viikon käyttöönsä, ellei sitä ole jo vuokrattu.
- Holiday Club Resorts Oy vastaa vuokralaisen huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.
- Lomaviikko otetaan vuokrattavaksi, kun Holiday Club Resorts Oy on saanut siitä kirjallisen toimeksiannon postitse, sähköpostitse tai internetin kautta: Holiday Club Resorts Oy Konepajankuja 5 C, 00510 Helsinki asiakaspalvelu@holidayclub.fi, www.holidayclub.fi
- Holiday Club Resorts Oy kuittaa toimeksiannon saapuneeksi kahden (2) viikon kuluessa vuokrallejätöstä tekstiviestillä tai sähköpostilla.
- Mahdolliset huomautukset pyydämme tekemään samaan osoitteeseen viimeistään kahden (2) kuukauden sisällä lomaviikon jälkeen.
- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus siirtää vuokratointoimeksianto kaikilla oikeuksilla kolmannelle osapuolelle. Kolmatta osapuolta sitovat kaikki sopimuksen ehdot.
- Toimeksiannon tulee olla Holiday Club Resorts Oy:llä kirjallisena viimeistään neljä (4) arkipäivää ennen lomaviikon alkua.
- Mikäli viikko-osake on useamman osapuolen omistuksessa, vuokrallejättäjä vakuuttaa saaneensa muiden omistajien suostumuksen tämän vuokratointimeksiannon tekemiseen.



Nimi \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Puhelin päivisin \_\_\_\_\_

Sähköpostiosoite \_\_\_\_\_

Kohde \_\_\_\_\_

Tilinumero \_\_\_\_\_

Osakeviikko/vuosi \_\_\_\_\_

Loma-asunnon numero \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hyväksyn vuokravälityksen ehdot \_\_\_\_\_

aika ja paikka

allekirjoitus



Täytä lomake ja postita toimeksianto.  
Voit täyttää ja lähettää lomakkeen myös osoitteessa [holidayclub.fi/vuokralaitys](https://holidayclub.fi/vuokralaitys)

*Holiday* ■ *Club*